

CASA DE MAR

Where Surf Lives.



Existen esos lugares donde la vida
se organiza de una forma diferente

En El Sunzal la gente llega por una ola y se queda por todo lo demás

Por la sensación de libertad, por el ritmo constante del Pacífico, *por esa mezcla única entre desconexión y conexión con el mundo*. Casa de Mar nace de entender ese espíritu como un lugar que aprende a vivir con él: mareas, energía, comunidad...

— Where Surf Lives.





Casa de Mar es el punto de encuentro entre el océano, el lujo y la comunidad global para quien vive el surf como un estilo de vida.

Pensado al detalle

VIVE EN UN ENTORNO NATURAL ÚNICO

Vive frente a una de las olas más constantes del mundo



- Tercera ola más constante del mundo
- 40 minutos del Aeropuerto Internacional.
- 40 minutos de San Salvador.
- Zona de mayor crecimiento inmobiliario de lujo.
- Clima tropical: 25-32° todo el año.
- Biodiversidad marina excepcional.
- 4.1M de visitantes en 2025 un crecimiento de 17% en visitantes en Enero 2026 vs Enero 2025

La Libertad:
Mucho más que
vistas al mar

Renderizado conceptual, puede ser modificado sin previo aviso

4

Torres residenciales

156

Unidades de lujo

100%

Vistas al mar

24/7

Seguridad
y amenities

Renderizado conceptual, puede ser modificado sin previo aviso

A place to live in

Diseño arquitectónico de lujo
con vistas panorámicas al Pacífico

Terrazas amplias con vista directa al mar

Estacionamiento privado, techado
y con seguridad 24/7

Techos de ultra lujo de 3 metros de altura

Ventanas insuladas

Piso de gran formato

Lap pool. La mayor densidad
de piscinas por metro cuadrado



Una vida frente al Pacífico

AMENIDADES

Rooftops con piscina

Gimnasio, spa, sauna, sports bar, área de yoga, área de BBQ, co-working y salones de usos múltiples

Áreas verdes y senderos que conectan cada torre

SERVICIOS DE LUJO

Property management services



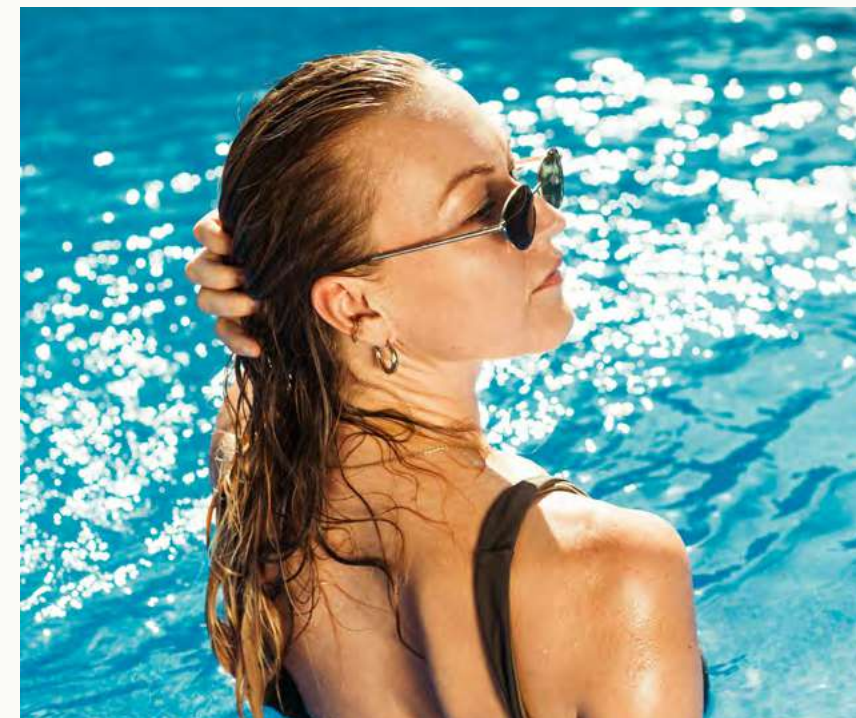
Acceso a hotel, restaurante y tienda de conveniencia

Salón de eventos

Servicio de restaurante



Servicio de limpieza by Hotel Casa de Mar



Lo mejor del lujo y la naturaleza



Renderizado conceptual, puede ser modificado sin previo aviso



Rooftops con piscinas y vistas incomparables

Renderizado conceptual, puede ser modificado sin previo aviso

Rooftop Pool



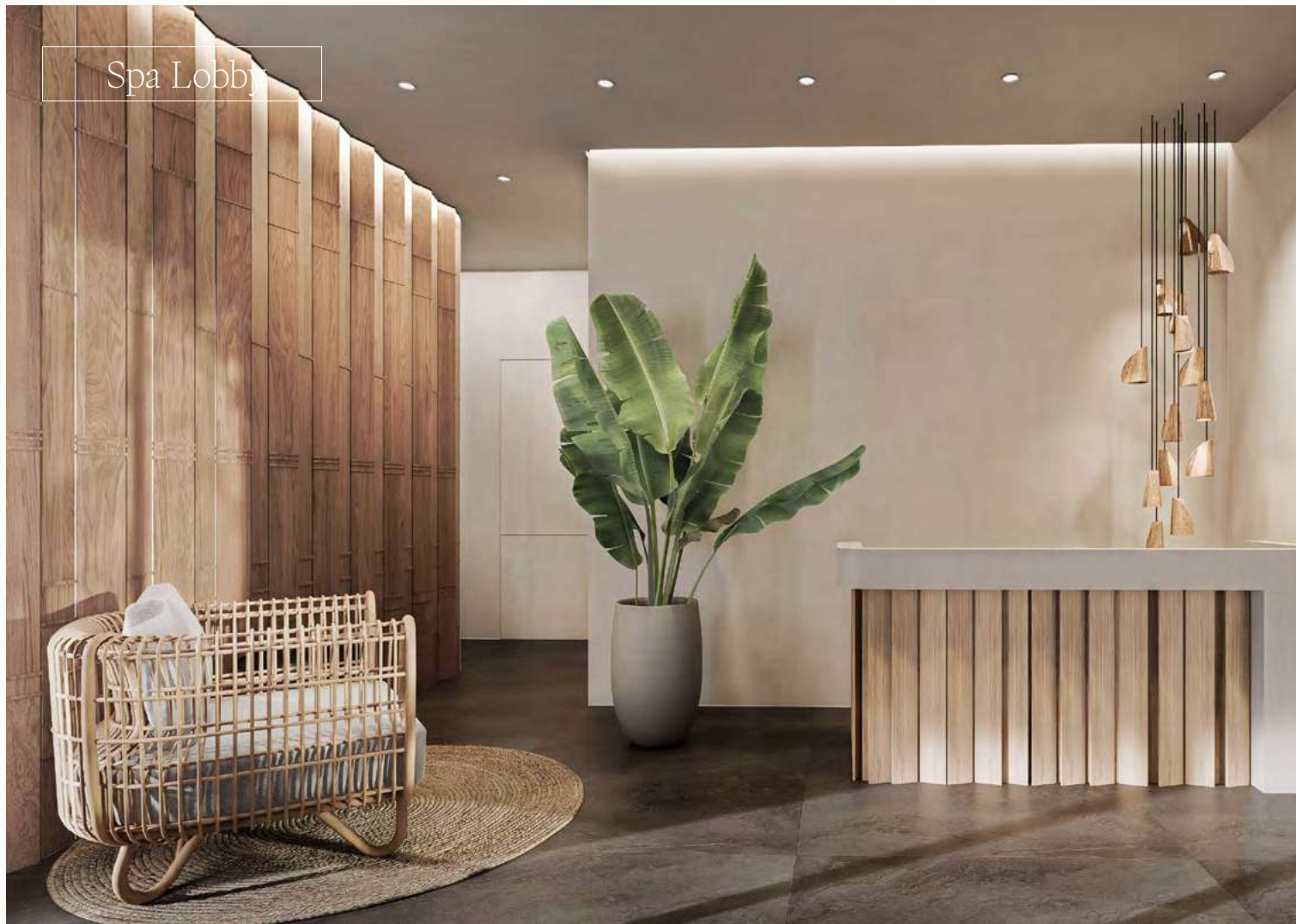
Rooftop ChillOut



Gym



Spa Lobby

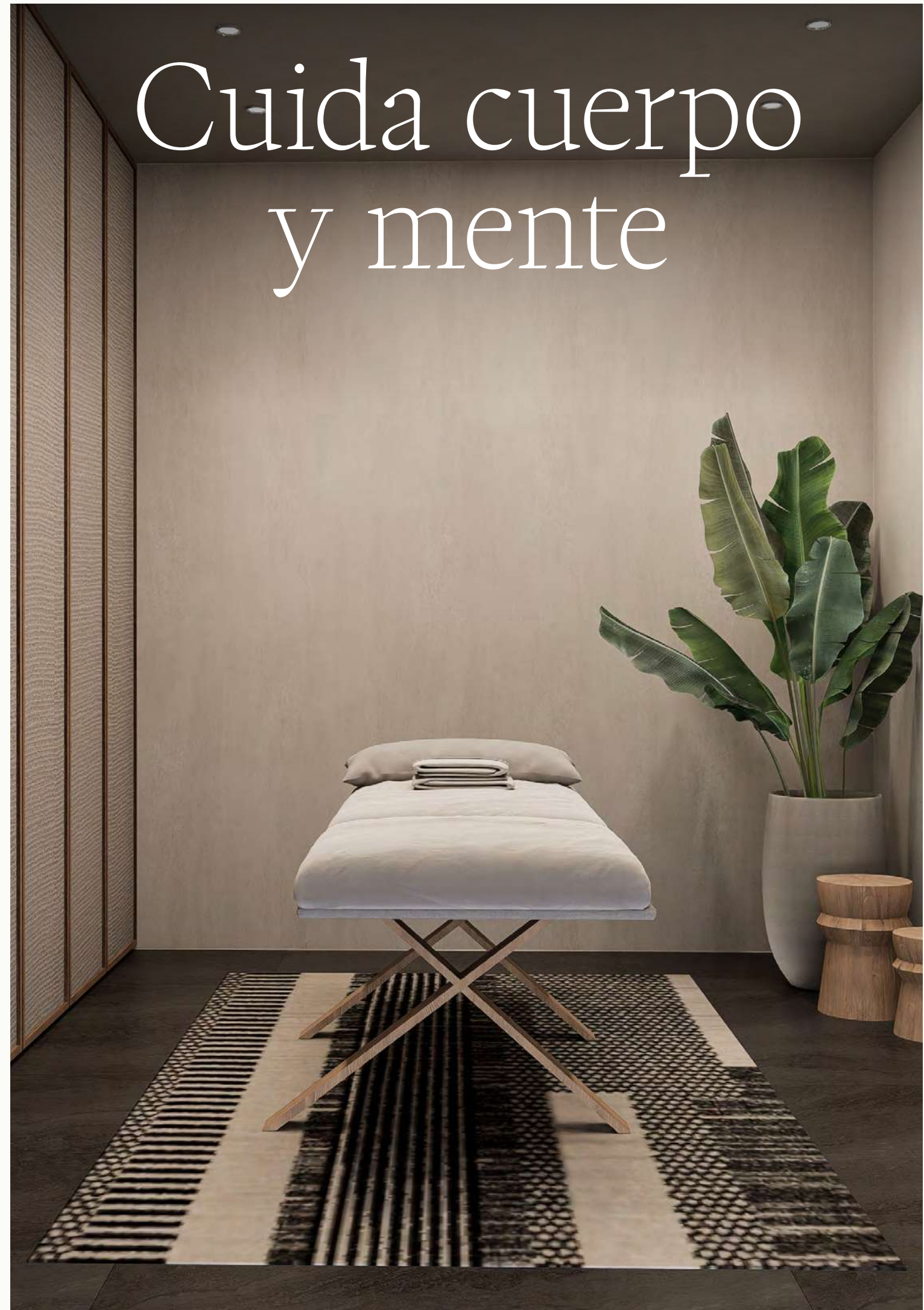


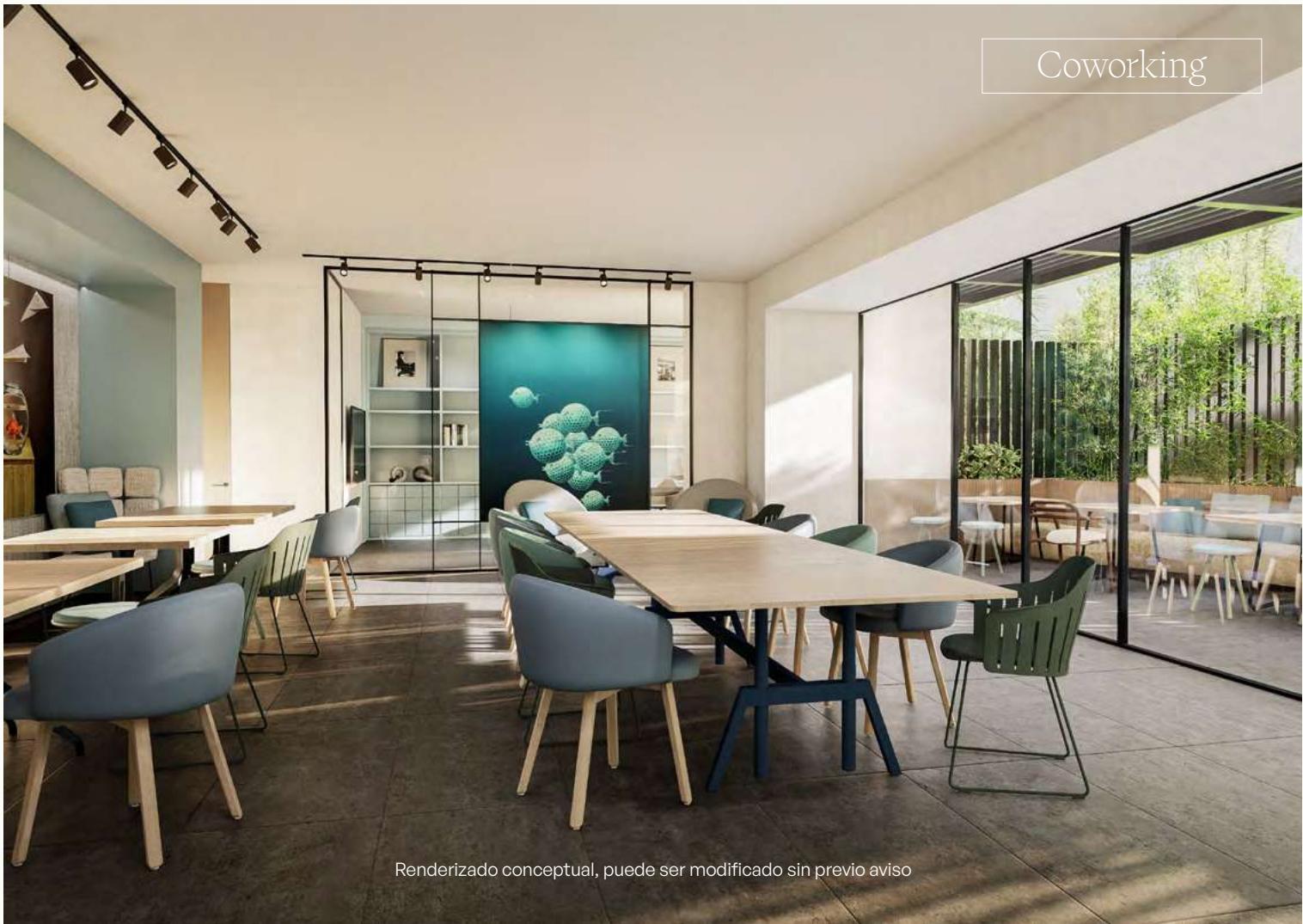
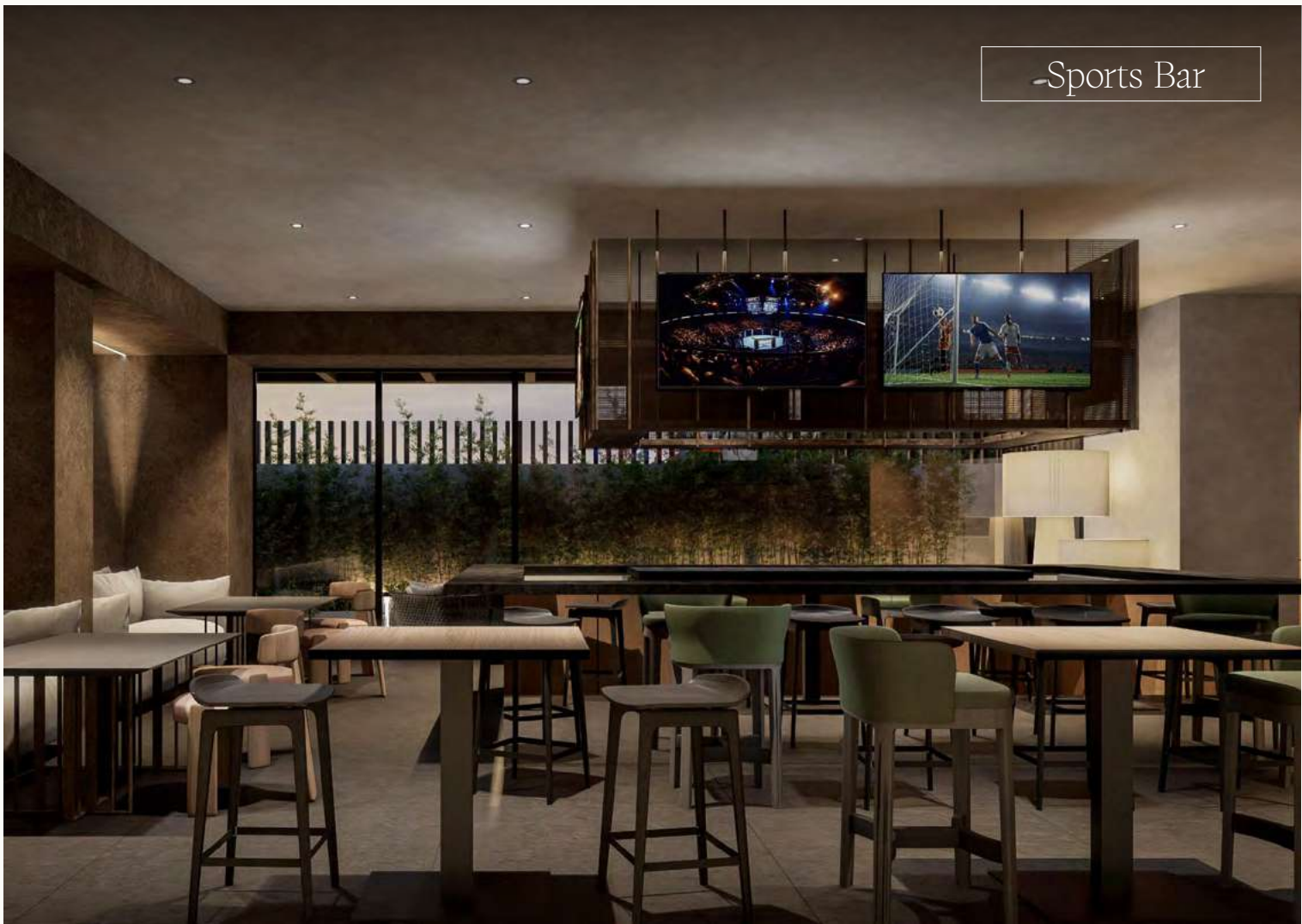
Massage Room



Renderizado conceptual, puede ser modificado sin previo aviso

Cuida cuerpo y mente





Cuatro torres, un solo concepto



Torre 01 36 apartamentos | 10 niveles

Modelo		Categoría	Metraje	Cantidad
Zenith	La máxima expresión de Casa de Mar.	Signature Penthouse	398,52 m²	2u
Garden Dawn	El privilegio de despertar antes que todos. La residencia insignia.	Garden Residence	388,52 m²	1u
Garden First Light	La primera luz del día. Serenidad y conexión con la naturaleza.	Garden Residence	278,18 m²	1u
Barrel	El momento perfecto. La experiencia más exclusiva del surf.	Signature Residence	266,82 m²	8u
Glass	El océano en su estado perfecto. Elegancia y calma absoluta.	Signature Residence	254,44 m²	8u
Swell	La energía que impulsa cada gran ola.	Signature Residence	131,59 m²	8u
Drift	Fluidez, libertad y sofisticación.	Signature Residence	127,58 m²	8u

Torre 02 34 apartamentos | 9 niveles

Modelo		Categoría	Metraje	Cantidad
Garden Horizon	La conexión entre el jardín, el océano y el horizonte infinito.	Garden Residence	desde 207,62 m²	2u
Horizon	Espacios abiertos con una visión sin límites.	Signature Residence	desde 195,12 m²	18u
Drift	Diseño inteligente, relajado y refinado.	Signature Residence	desde 106,47 m²	14u

Coming soon...

Torre 03 y Torre 04

Techos de ultra lujo de 3 metros de altura

Terraza amplia

Todos los apartamentos tienen vista al mar

Ventanas con prevención del calor y privacidad



Renderizado conceptual, puede ser modificado sin previo aviso

An aerial photograph of a modern residential development. Several multi-story blue buildings with balconies and greenery are nestled within a dense tropical forest of palm trees and other lush vegetation. In the background, a coastline with waves crashing against rocks is visible under a bright blue sky with scattered clouds. The overall scene conveys a sense of harmony between urban development and nature.

El equilibrio perfecto

entre naturaleza y confort

Renderizado conceptual, puede ser modificado sin previo aviso

Torre 01



Modelo	Metraje	Cantidad
Barrel 3 habitaciones 3 ^{1/2} baños	126.33	16u



Swell 2 habitaciones 2 baños	126.33	16u
----------------------------------	--------	-----



Modelo Barrel	Modelo Swell	Modelo Swell	Modelo Barrel
---------------	--------------	--------------	---------------

Salón modelo Drift

Modelo Drift

12758 m²

2 habitaciones

8 unidades disponibles



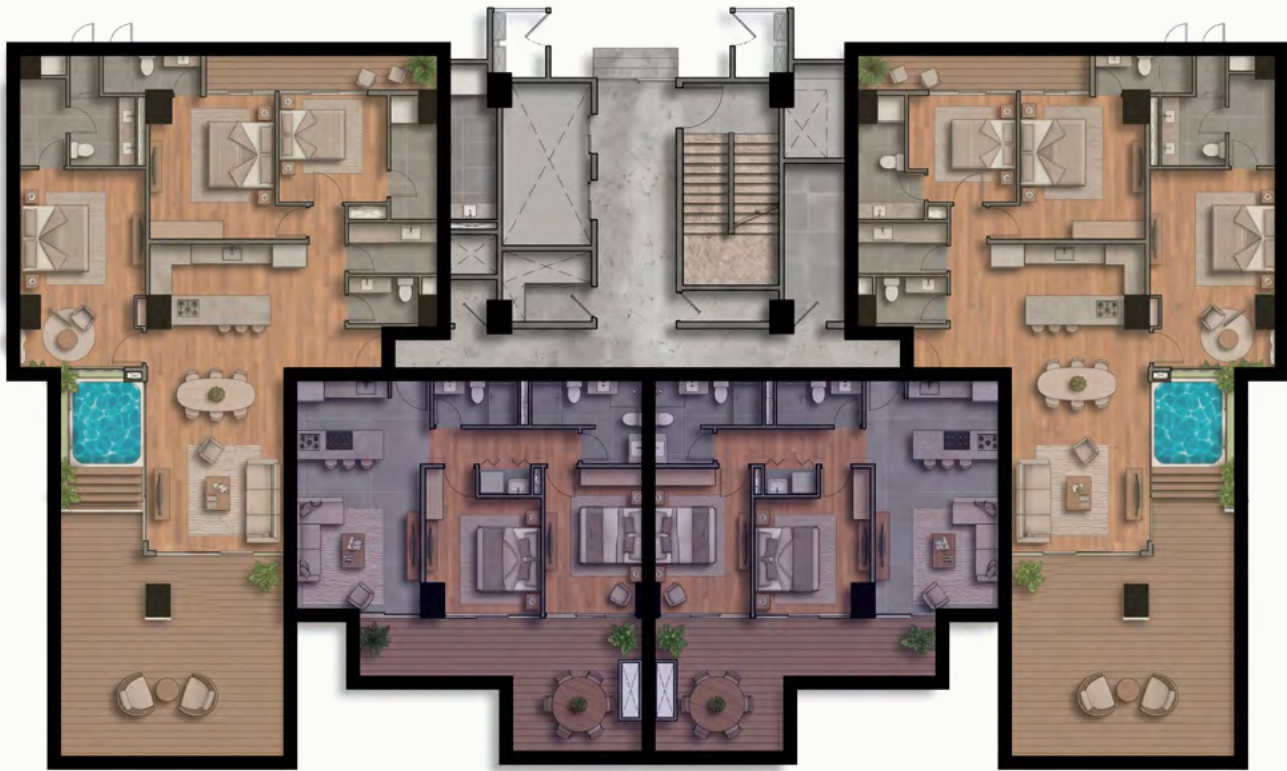
Renderizado conceptual, puede ser modificado sin previo aviso

Torre 02

Modelo	Metraje	Cantidad
Drift 2 habitaciones 2 baños	106.85	16u



Horizon 2 habitaciones 2 baños	203.35	16u
------------------------------------	--------	-----



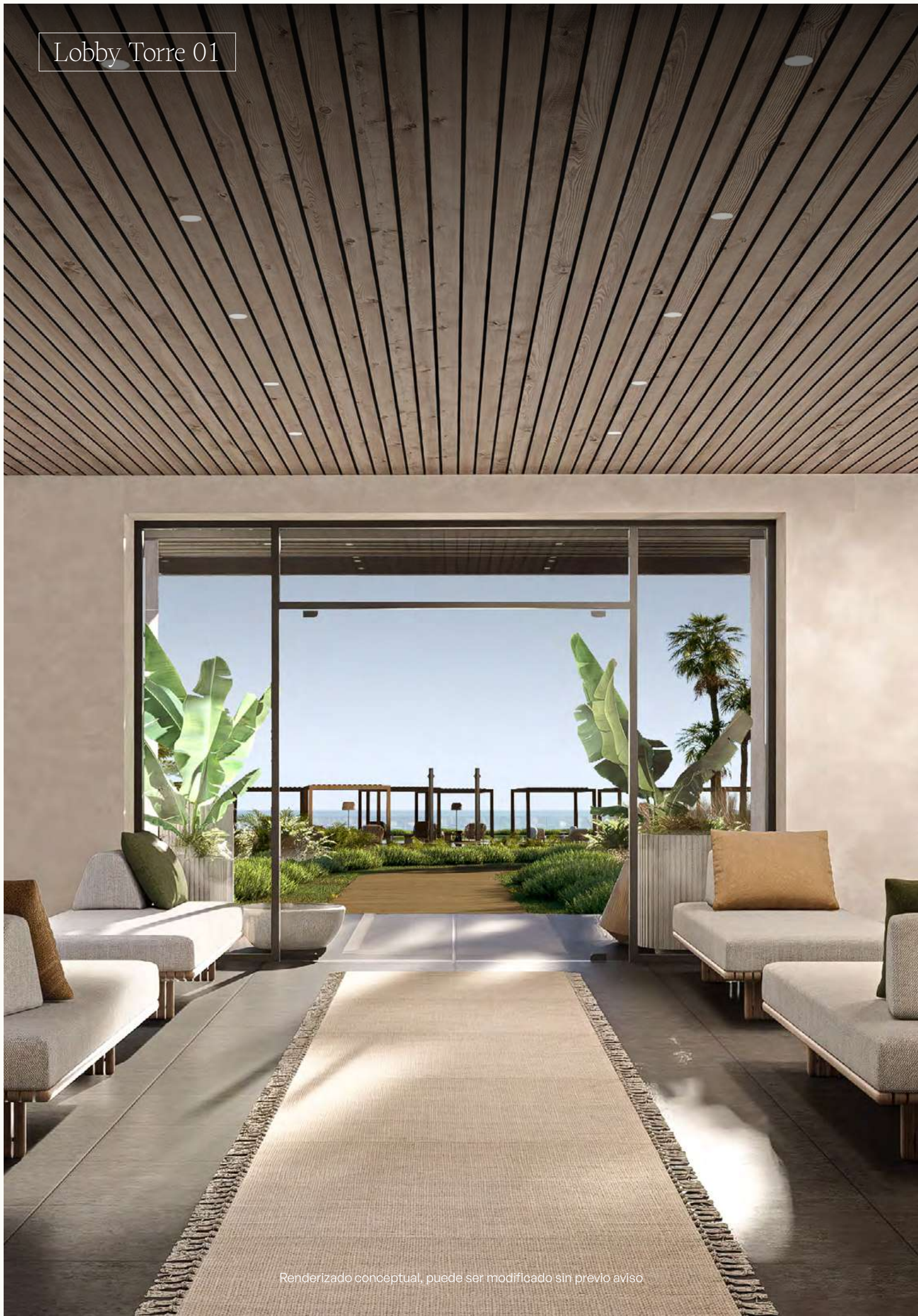
Modelo Horizon

Modelo Drift

Modelo Drift

Modelo Horizon

Lobby Torre 01



Renderizado conceptual, puede ser modificado sin previo aviso



Diseñado
para vivir
sin prisa.

Barrel

Modelo Barrel
266.82 m²
3 habitaciones
8 unidades disponibles

Renderizado conceptual, puede ser modificado sin previo aviso



Habitación modelo Swell & Drift

Modelo Swell

131.59 m²

2 habitaciones

8 unidades disponibles

Modelo Drift

127.58 m²

2 habitaciones

8 unidades disponibles

Renderizado conceptual, puede ser modificado sin previo aviso

Terraza Modelo Barrel



Modelo Barrel
266.82 m²
3 habitaciones
8 unidades disponibles



Renderizado conceptual, puede ser modificado sin previo aviso

Terraza Modelo Barrel

Modelo Barrel
266.82 m²
3 habitaciones
8 unidades disponibles



Renderizado conceptual, puede ser modificado sin previo aviso

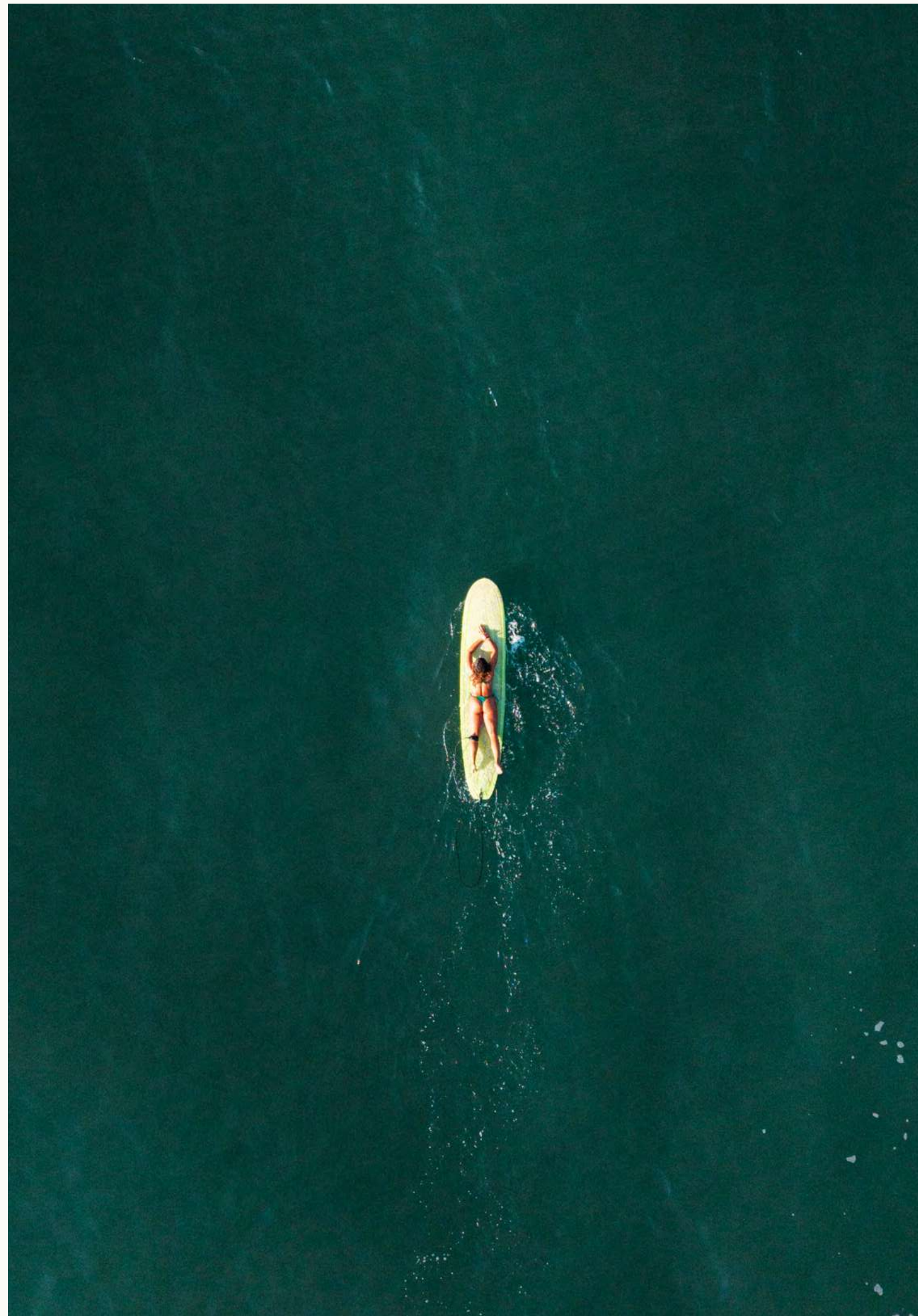


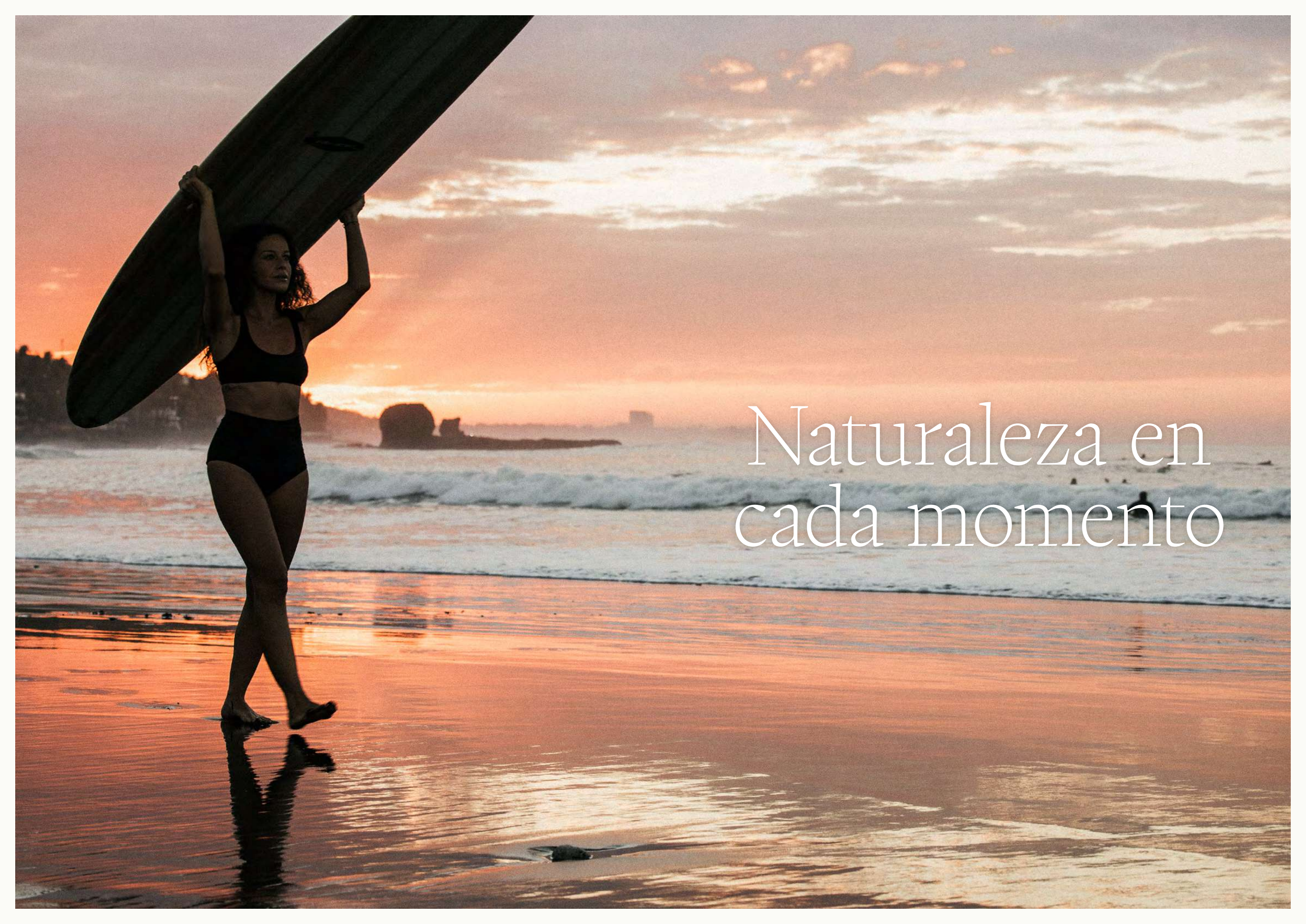
Creado para
compartir.





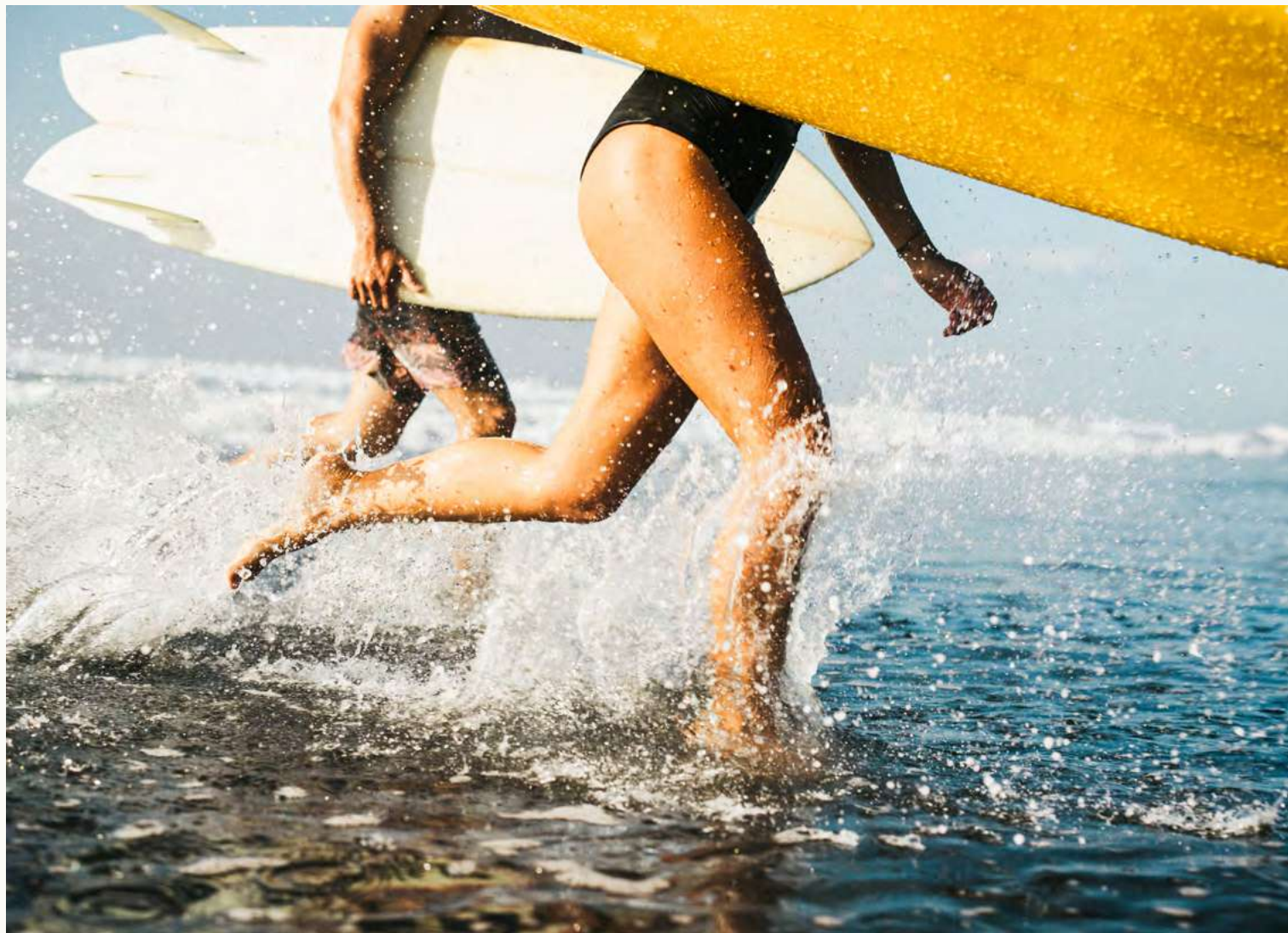
Calma
para cada día



A woman in a black one-piece swimsuit is walking on a wet beach at sunset, carrying a long surfboard under her arm. The sky is filled with soft, orange and pink clouds, and the wet sand reflects the warm light. In the background, waves are breaking, and a few distant figures can be seen. The overall mood is peaceful and serene.

Naturaleza en
cada momento

Surf como forma de vida



It's not just a place to live, it's where surf lives



QR de registro

Reserva tu apartamento

Nuestro equipo de asesores especializados está disponible para responder todas sus preguntas y guiarle en el proceso de compra o inversión.

+503 76187401

info@casademarresidence.com

El Sunzal, La Libertad, El Salvador

@casademar_residence

* Los bocetos, renders, materiales gráficos, planos, especificaciones, términos, condiciones y declaraciones contenidos en este folleto son únicamente propuestas, y el Promotor se reserva el derecho de modificar, revisar o retirar cualquiera o todos ellos a su entera discreción y sin previo aviso. Todas las mejoras, diseños y construcciones están sujetas a la obtención previa de los permisos y aprobaciones federales, estatales y locales correspondientes.

Estos dibujos y representaciones son únicamente conceptuales y se proporcionan como referencia, incluyendo las representaciones artísticas. No deben considerarse ni interpretarse como representaciones, expresas o implícitas, del detalle final de las residencias o del Condominio. El promotor se reserva expresamente el derecho de realizar las modificaciones, revisiones y cambios que considere oportunos a su única y absoluta discreción.





13.493699, -89.390713